

Generalforsamling 28/2 2023 Elleparken
Deltagere 36 deltagere inklusive bestyrelsen.
Erling Rasmussen nr., 130 blev enstemmigt valgt som dirigent.

Formandens beretning

1. Ændring i bestyrelsen. Silas Johansen, nr. 103 udtrådt, 1.suppleant Peter Appelon Bliksted nr. 142 indtrådt i stedet.
2. Vejdirektoratets endelige afgørelse foreligger. Kommunen vurderer at et nyt slidlag vil koste 300.000 kr. Men vurderer selv at det nuværende slidlag ville kunne holde i 20 år.
3. Parcellerne ud til stamvejen har til opgave stå for hold af græs og rabatten. Jf. bestyrelsen og paragrafferne for Elleparken.
4. Vintertjeneste, Bestyrelsen har taget problemet op med servicen levereret og de problemer det har voldt.
5. Grønne områder. Ingen overtagelse af de grønne områder ved matr. 6g. Bestyrelsen havde som ønske at kommunen overtog driften af dette område, men uden held. På baggrund af dette har bestyrelsen taget beslutning om at afholde visse områder fra at blive slået/høstet. Så nogle områder kun høstes 2 gange om året, så området kan vokse op.
6. Krydset ved Elleparken og Elstedvej. Arbejdet er påbegyndt.
7. Pæl sat op i forhold til heste og ridning.
8. Trappen har bestyrelsen besluttet at lade stå. En renovation har bestyrelsen besluttet vil være for dyr.
9. Bestyrelsen minder om at der er meldepligt på rotter til kommunen. Bestyrelsen opfordrer til at informere naboer om det samme. Fodre kun fuglene så de kan nå at spise det.
10. Containerordninger fortsætter ufortrødent.
11. Vej syn d. 18. juni. Alt meldes godt.
12. Hjertestarter, placeres ved nr. 63.

Bemærkninger:

1. Ingen bemærkninger
2. Taget til efterretning med bemærkninger.
Søren 120 utilfreds med kloakeringen og parkering på fortove i Elleparken.
3. Bjarne 11, utilfreds med hjørne-parcellerne skal passe området ud til stamvejen.
Bestyrelsen henstilles til at undersøge mulighederne for at de grønne områder ud til stamvejen varetages af bestyrelsen.
4. Ingen bemærkninger
5. Grønne områder, Birgitte 89; Bestyrelsen har påtaget sig ansvaret for at plante og høste på de rigtige tidspunkter.
6. Krydset ved Elleparken og Elstedvej diskuteres og der præciseres for bilister i forhold til hvordan der skal køres. Nr. 57, 120 og 144.
7. Legepladsen, ingen bemærkninger
8. Trappen. Skiltet omplaceres.
9. Rotter, ingen bemærkninger
10. Container, ingen bemærkninger
11. Vejsyn, ingen bemærkninger
12. Hjertestarter, ingen bemærkninger

Generalforsamlingen anerkender beretningen.

Regnskab

Der kommenteres i forhold til størrelsen af vejfonden. Sidevejene blev asfalteret 2001, for 1 mio.

Generalforsamlingen godkender regnskabet.

Fastsættelse af kontingent

Ved GF 2022 blev det vedtaget at kontingentet hæves fra 1400 til 2000kr. Budgettet rapporteres. Der budgetteres med et underskud i 2023, men det går op med det overskud der blev skabt i 2022.

Budgettet godkendes.

Indkomne forslag

Lars Ingesman 134. To forslag

Forslag nr. 1

Lars Ingesman mener at det grønne område skal føres tilbage til Grundejerforeningen som grønt fælles område.

Bestyrelsen havde til hensigt at overføre området til de tre tilstødende boligejere.

Flere forskellige meninger omkring området luftes.

Der bliver lagt op til afstemning omkring to forslag:

1. Generalforsamlingen kræver retten tilbage
2. Generalforsamlingen giver bestyrelsen ret til at undersøge situationen og få en løsning på problemet.

Der var flertal for forslag nummer 2.

Grundejerforeningen giver bestyrelsen mandat til at undersøge hvilke muligheder der er ifbm forvaltning af arealet og de juridiske implikationer der måtte opstå deraf.

Herunder tydeliggørelse af brevet fra 1998 og dets formulering.

Forslag nr. 2

Vedrørende opstillingen af "containerhus" eller pavillon. Huset er på nuværende tidspunkt beboet igen.

Der arbejdes på at situationen løses, men der er på nuværende tidspunkt fortsat en forsikrings sag, der mangler afklaring.

Forslag fra Michael Poulsen nr. 9

1. Trappen. Bestyrelsen anerkender skiltets placering er lidt skæv. Og skiltet vil blive rettet.
2. Hvad er planen for legepladsen?

Tilfredshed med at bestyrelsen undersøger hvilke muligheder der er for legepladsen.

Valg til bestyrelsen af revisorer

Kandidater til bestyrelsen:

3 pladser til rådighed og 2 suppleanter.

Niels B. Clausen nr. 42 -----	13
Peter Appelon Bliksted nr. 142 -----	18
Birgitte Margrethe Thomsen nr. 89 ----	7
Lars Werge Elgaard nr. 118 -----	14
Rasmus Thomsen nr. 83 -----	19

Hvilket betyder at Niels er 1. suppleant og Birgitte er 2. suppleanter.

Revisor valg:

Rasmus Vinge nr. 26 blev valgt som revisor.

Suppleanter:

Sune Vestergaard nr,144

Lars Ingersman, nr. 134

Eventuelt

- Stierne ned til Ellebækken. Det påpeges at der mangler stabilgrus flere steder.
- Bestyrelsen anerkender at der kan scannes flere dokumenter ind, men arbejdet med at scanne samtlige dokumenter ind er meget omfattende.

Konstituering for 2023.

Ved bestyrelsesmøde den 29.03.2023

Formand: Rune Nielsen, nr. 91

Kasserer: Niels B Clausen, nr. 42

Indtræder i bestyrelsen for Per-Ole og vælges som kasser

Sekretær: Peter Bliksted nr. 142

Menigt medlem: Rasmus Thomsen nr. 83

Næstformand: Lars Elgaard, nr. 118

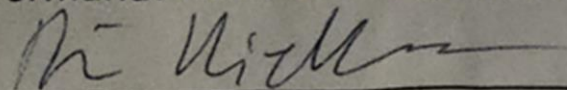
Første suppleant: Per Ole Overgaard, nr. 112

Udtræder af bestyrelsen og bliver 1. suppleant.

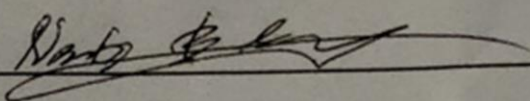
Bestyrelsens godkendelse

Bestyrelsens godkendelse Referatet er hermed godkendt af den nye bestyrelse, der ved bestyrelsesmøde den 29.03.2023 har konstitueret sig med følgende ansvarsfordeling

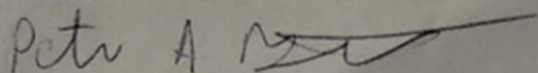
Formand: Rune Nielsen, nr. 91



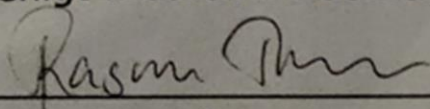
Kasserer: Niels B Clausen, nr. 42



Sekretær: Peter Bliksted nr. 142



Menigt medlem: Rasmus Thomsen nr. 83



Næstformand: Lars Elgaard, nr. 118

